



PARK HAUS

ТОРГОВО - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

г. Казань

Сеть ТРЦ  
ПАРК ХАУС  
С ЗАБОТОЙ О ТЕБЕ

# О городе

**Казань** — столица Республики Татарстан, крупный порт на левом берегу реки Волги при впадении в неё реки Казанки. Крупнейший по численности населения город в Приволжском федеральном округе. Один из крупнейших научно-образовательных, культурных, промышленных, финансовых, торговых и туристических центров России, лидирующий по инвестициям в основной капитал и строительство города Поволжья. Казань стабильно входит в рейтинг самых популярных туристических городов России.

Промышленную основу города составляют машиностроение, химическая, нефтехимическая, лёгкая, пищевая промышленности. Среди крупнейших предприятий Казани выделяются масштабный химический комплекс Казаньоргсинтез, старейший в России Казанский пороховой завод и уникальный в России кластер сразу трёх предприятий авиационной промышленности — заводы самолётостроения КАПО, вертолётостроения КВЗ и двигателестроения КМПО.

В Казани находятся штаб-квартиры 6 компаний, входящих в ТОП-500 крупнейших по выручке предприятий России. По совокупному капиталу собственных банков Казань занимает 3-е место в России, уступая лишь Москве и Санкт-Петербургу.



# Основные социально-экономические показатели г. Казань



## ТРАНСПОРТ

Казань является одним из крупнейших транспортных и логистических узлов России. Через город проходят федеральные трассы М7 (Е22) «Волга», Р239 и Р241. Основными видами транспорта в Казани являются общественный транспорт и личные автомобили.



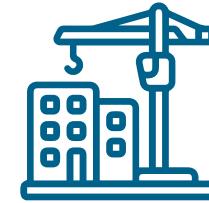
## НАСЕЛЕНИЕ

Согласно статистическим данным за 2024 год население Казани составило 1 329 825 человек.



## ТОРГОВЫЙ ОБОРОТ

Оборот розничной торговли в Казани по итогам 9 месяцев 2024 г. составил 679,5 млрд руб.



## СТРОИТЕЛЬСТВО

По вводу жилья столица Татарстана входит в первую пятерку городов миллионников России. По итогам 2024 года в Казани введено в эксплуатацию 1,4 млн кв.м жилья



## ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная зарплата за 2024 год составила 89 564 руб.

# Компания – собственник сети

Акционерное общество «РАМО-М» – крупная российская много-профильная группа компаний.

Среди направлений деятельности «РАМО-М» – девелопмент, управление коммерческой недвижимостью, эксплуатация торгово-развлекательных комплексов, гостиничный и выставочный бизнес.

В активе холдинга ряд реализованных масштабных проектов:

- ◆ Мегацентр «Красная Площадь», г. Краснодар, действующий объект с 2003 года, 180 000 кв. м;
- ◆ Мегацентр «Красная Площадь», г. Новороссийск, действующий объект с 2009 года, 104 000 кв. м;
- ◆ ТРЦ «Красная Площадь», г. Туапсе, действующий объект с 2010 года, 25 000 кв. м;
- ◆ ТРЦ «Красная Площадь», г.-к. Анапа, действующий объект с 2012 года, 36 000 кв. м;
- ◆ Мегацентр «Красная Площадь», г. Армавир, действующий объект с 2013 года, 60 000 кв. м;
- ◆ Курортный комплекс COSTA RUSA, Туапсинский район, действующий объект с 2014 года, 72 га;
- ◆ ВКК «Экспоград Юг», г. Краснодар, действующий объект с 2015 года, 80 000 кв. м;
- ◆ Отель RedPoint, г. Краснодар (до июня 2022 года отель FOUR POINTS BY SHERATON), действующий объект с 2018 года, 201 номер;
- ◆ С апреля 2023 года в собственности объекты сети ТРЦ «Парк Хаус» в городах: Казань, Тольятти, Волгоград, Екатеринбург, Москва, Санкт-Петербург.



- Краснодар**
- Новороссийск**
- Анапа**
- Армавир**
- Туапсе**
- Казань**
- Тольятти**
- Волгоград**
- Екатеринбург**
- Москва**
- Санкт-Петербург**

# История развития сети ТРЦ «Парк Хаус»

**2003**

**12 декабря 2003**

Введен в эксплуатацию торговый центр в Волгограде. Комплекс стал крупнейшим моллом Поволжья на момент ввода в эксплуатацию.

**2005**

**28 июля 2005**

Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Москве в густонаселенном районе Братеево. Площадь здания составила 35 000 кв. м.

**21 августа 2005**

Комплекс сети «Парк Хаус» открылся в Кировском административном округе Екатеринбурга. Площадь здания составила 58 000 кв. м.

**4 ноября 2005**

Открылся ТРЦ «Парк Хаус» Сигнальный — современный торговый комплекс, расположенный на северо-востоке Москвы, в районе Отрадное, недалеко от станции метро «Владыкино». Площадь комплекса — 25 000 кв. м.

**9 декабря 2005**

В Тольятти открылся ТРЦ сети, построенный по проекту итальянских архитекторов Studio Bartoli.

**2006**

**14 декабря 2006**

Введен в эксплуатацию ТРЦ «Парк Хаус» в Казани, в Ново-Савиновском районе, на одной из самых оживлённых магистралей города. Площадь комплекса — 71 000 кв. м.

**2008**

**Декабрь 2008**

Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Санкт-Петербурге вблизи только что построенной Кольцевой Автомобильной Дороги. Площадь составила 34 000 кв. м.

# Концепция сети ТРЦ «Парк Хаус»



Каждый комплекс сети ТРЦ «Парк Хаус» – это место комфортного времяпрепровождения для посетителей различных возрастных групп.

Мы заботимся о создании необходимых условий для шопинга и отдыха, отвечающим мировым стандартам. Разнообразие представленных товаров и наличие различной инфраструктуры позволяют с удовольствием проводить время взрослым и детям.

В ТРЦ «Парк Хаус» представлены магазины самых различных ценовых категорий, предлагающие одежду и обувь, детские товары, бытовую технику и электронику, парфюмерию и косметику, а также продукты питания и многое другое.

С заботой о тебе!



# Характеристики ТРЦ «Парк Хаус», г. Казань



**Дата открытия:** 14 декабря 2006 года;

- ◆ общая площадь: 71 000 кв. м;
- ◆ арендная площадь: 50 000 кв. м;
- ◆ этажность: 2 этажа;
- ◆ паркинг: 1 752 машиномест;
- ◆ количество торгово-сервисных предприятий: более 200.

**Якорные арендаторы:**

- ◆ гипермаркет «Ашан»;
- ◆ гипермаркет бытовой техники «М.Видео»;
- ◆ семейный парк развлечений «Остров Сокровищ»;
- ◆ гипермаркет товаров для спорта и отдыха «Спортмастер»;
- ◆ кинотеатр «Синема 5»;
- ◆ Maag, Vilet, Ecru, Dub, Gloria Jeans, «Детский мир», New Yorker,
- ◆ Familia, Koton, Terranova, «Лэтуаль», Zolla.

**Сервисные предприятия:**

- ◆ ателье;
- ◆ химчистка;
- ◆ полиграфические услуги;
- ◆ ремонт обуви, кожгалантерии;
- ◆ изготовление ключей;
- ◆ маникюрный салон;
- ◆ ремонт гаджетов.

**Развлекательная составляющая:**

- ◆ кинотеатр «Синема 5»;
- ◆ семейный парк развлечений «Остров Сокровищ»;
- ◆ аттракцион виртуальной реальности VR;
- ◆ детский аттракцион «Паровозик»;
- ◆ развивающая игровая комната «Лего город»;
- ◆ тир;
- ◆ бесплатная детская игровая площадка.

# Как нас найти

## Общественный транспорт:

- tram троллейбусы № 2, 13;
- bus автобусы № 15, 28, 28а, 33, 46, 49, 55, 60, 106;
- tram трамваи № 5, 5А, 6, 7.

## Коммерческий транспорт:

- taxi такси.

## Наш телефон:

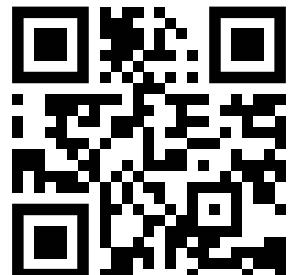
- phone +7 (843) 513-07-00 (Администрация ТРЦ)
- phone +7 (843) 513-08-00 (Инфослужба)

## Наш сайт:

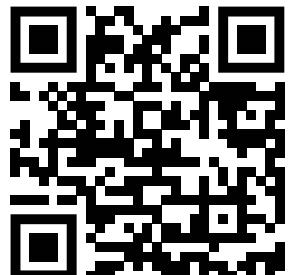
- globe [kzn.park-houses.ru](http://kzn.park-houses.ru)

## Наш адрес:

- location 420124, г. Казань, пр. Х. Ямашева, 46/33



Вконтакте



Одноклассники



Телеграм

